



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 3. 2013

Bod pořadu jednání:

Revokace usnesení ZM č. 248/2012 "Odvod za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. ULB/6660/01/05"

Zpracoval: Mgr. Jan Audy, vedoucí odboru právního a veřejných zakázek

odbor, oddělení: právní a veřejných zakázek

telefon: 48 524 3213

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Projednáno: v RM dne 19.3.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

část usnesení zastupitelstva města č. 248/2012, bod č. 1.

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, učinit veškeré kroky k obraně Statutárního města Liberec v soudním řízení.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na svém 2. mimořádném zasedání dne 9.8.2012 přijalo usnesení č. 175/2012 a zastupitelstvo města přijalo usnesení č. 248/2012 ve věci odvodu za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. ULB/6660/01/05 („URAN“). Na základě přijatých usnesení bylo kromě jiného Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, uloženo učinit veškeré právní kroky k podpisu uznání dluhu včetně doložky a Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky, bylo uloženo zaslat generálnímu řediteli Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o prominutí pohledávky a žádost o uzavření dodatku ke smlouvě.

Náměstek primátorky Bc. Jiří Šolc obdržel od generálního ředitele Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Miloslava Vaňka, dopis z 18. ledna 2013, ve kterém se uvádí: „*S politováním Vám sděluji, že porada ministra financí ČR dne 15.1.2013 zaujala k možnosti udělení výjimky negativní stanovisko*“.

Z toho vyplývá, že ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavře se Statutárním městem Liberec dohodu o prominutí dluhu či jeho části, neboť podmínkou platnosti takové dohody je právě udělení výjimky Ministerstvem financí. K prominutí dluhu či jeho části ze strany státu nedojde.

Podpisem uznání dluhu by město uznalo dluh ve výši 18.648.990,- Kč co do důvodu a výše za svůj pravý a splatný vůči České republice. Uznáním dluhu by byla založena právní domněnka existence dluhu v době jeho uznání, v případě soudního sporu by si město ztížilo svou procesní situaci a naopak by ji usnadnilo věřiteli.

Pokud by město bylo v soudním sporu neúspěšné, uhradilo by oproti uznání dluhu navíc úrok z prodlení ve výši 7,50 % ročně z částky 18.648.990,- Kč od 11.7.2012 do zaplacení a náklady řízení.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje dluh neuznávat a uložení povinnosti uhradit dlužnou částku ponechat na rozhodnutí soudu.

Přílohy:

Usnesení zastupitelstva města č. 176/2012 z 9.8.2012

Usnesení zastupitelstva města č. 248/2012

Dopis Bc. Jiřího Šolce z 5.12.2012 a 8.1.2013 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 18.1.2013

Návrh usnesení zastupitelstva města

USNESENÍ Č. 176/2012

Odvod za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. ULB/6660/01/05

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál Odvod za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. ULB/6660/01/05

a u k l á d á

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, učinit veškeré kroky k dojednání smírného řešení nebo přípravě řešení soudní cestou.

Termín: neprodleně

USNESENÍ Č. 248/2012

Odvod za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. ULB/6660/01/05

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předložený materiál - Odvod za porušení Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. ULB/6660/01/05

a u k l á d á

1. Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, učinit veškeré právní kroky k podpisu uznání dluhu včetně doložky

Termín: ihned

2. Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky,

- a) zaslat generálnímu řediteli UZSVM

- žádost o prominutí pohledávky,

- žádost o uzavření dodatku ke smlouvě, který eliminuje riziko sankce z titulu zástavy

Termín: ihned

- b) zařadit do rezervy návrhu rozpočtu pro rok 2013 částku na úhradu dluhu ve výši 6,000.000,- Kč

Termín: 12/2012

3. Bc. Martině Rosenbergové, primátorce města, v případě, že vznikne škoda, bezodkladně zahájit proces vymáhání náhrady škody po všech osobách, které svým zaviněným jednáním Statutárnímu městu Liberec škodu způsobili.



Bc. JIŘÍ ŠOLC

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBEREC PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

V Liberci dne 05. 12. 2012

Vážený pane generální řediteli,

dovoluji si navázat na předchozí osobní jednání s Vaším panem náměstkem a korespondenci vedenou mezi Statutárním městem Liberec a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci porušení Smlouvy o bezúplatném převodu č.j. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005. Za porušení čl.V odst.3 smlouvy spočívající ve zřízení zástavního práva k bezúplatně získaným nemovitostem, a to budově č.p.108 a pozemku p.č. 4097/2 v k.ú. Liberec, obec Liberec, bylo Statutární město Liberec dopisem čj. UZSVM/ULB/8249/2012-ULBZ ze dne 27.6.2012 vyzváno k úhradě částky ve výši 18.648.990,- Kč.

Zastupitelstvo města Liberec na svém mimořádném zasedání konaném dne 9.8.2012 neschválilo můj návrh na zařazení výše uvedené částky do rozpočtu města, neschválilo uznání dluhu a naopak uložilo primátorce města usnesením č. 176/2012 učinit veškeré kroky k dojednání smírného řešení. V důsledku tohoto rozhodnutí vrcholného orgánu obce primátorka města nemohla za město podepsat Vaším úřadem navržené uznání dluhu a uzavřít dohodu o splátkách dluhu. Paní primátorka se dne 6. 9. 2012 obrátila s žádostí o prominutí odvodu za porušení smlouvy na ministra financí Ing. Miroslava Kalouska, který ve svém dopise č.j. MF-90320/2012/03-622 ze dne 17. 10. 2012 sdělil, že v daném okamžiku nemá právní ani věcný důvod o tomto případě jednat a rozhodovat a doporučil městu další právní kroky.

V návaznosti na citovaný dopis, Vás pane generální řediteli, žádáme o uzavření dohody o prominutí dluhu (nebo jeho části) mezi Statutárním městem Liberec a ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. V souladu s ustanovením § 34 odst.3 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Vás žádáme o podání žádosti o povolení výjimky na ministerstvo financí.

Naši žádost odůvodňuji následovně:

- Statutární město Liberec užívá budovu řádně ve prospěch obyvatel města a okolních obcí. V budově jsou agendy samosprávy i přenesené působnosti státní správy, vše zcela v souladu se smyslem smlouvy.
- Statutární město Liberec nemělo nikdy záměr budovu zcizit a ani převést na třetí subjekt, zástavu aplikovalo v souvislosti s refinancováním svých značných závazků vzniklých v minulosti mj. i akcemi celorepublikového významu. Tyto finanční závazky město včas a bezezbytku hradí, držba nemovitosti není v žádném případě ohrožena.

- Statutární město Liberec se nachází ve velmi obtížné finanční situaci, daňové příjmy stagnují a město nechce rezignovat na žádnou službu občanům, která by přinesla zhoršení kvality jejich života.
- Statutární město Liberec financuje hned několik typů služeb nadměstského významu, sloužících pro rozvoj, vzdělanost a kvalitu života obyvatel celého regionu včetně přeshraniční spolupráce.
- Statutární město Liberec si je vědomo administrativního pochybení, z této skutečnosti se poučilo a vedení města garantuje opatření, která podobnému typu pochybení zamezí.

Vážený pane generální řediteli, dále si Vás dovoluujeme požádat o přípravu, projednání a uzavření dodatku ke Smlouvě o bezúplatném převodu č.j. ULB/6660/01/05 ze dne 20.7.2005 mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Statutárním městem Liberec, jehož předmětem by bylo vypuštění čl. V odst.3 smlouvy. Ačkoli totiž naše město opakovaně jednalo s emitentem dluhopisu, tj. Českou spořitelnou a.s., o vyjmutí budovy čp. 108 (Uranu) ze zástavy, toto vyjmutí není prakticky možné. Věřitel má na území města zajištěnu pohledávku z cca 60% hodnoty, navíc ještě v odhadních cenách roku 2009. Pokud by věřitelé, držitelé dluhopisu, s vyjmutím souhlasili – požadovali by nahrazení zástavy nemovitostí v obdobné hodnotě a tou naše město nedisponuje. Městu tak vlastně stále hrozí stejná sankce. Nadále budeme samozřejmě plnit ostatní podmínky smlouvy, tzn. budovu využívat za účelem výkonu veřejné správy a řádně o ni pečovat.

Vážený pane generální řediteli, dovoluji si Vám poděkovat za Váš vstřícný postoj a za předložení doporučujícího stanoviska k dané věci ministerstvu financí.

S uctivým pozdravem



Vážený pan
Ing. Miloslav Vaněk
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2



Bc. JIŘÍ ŠOLC

NÁMĚSTEK PRIMÁTORKY MĚSTA LIBERCE PRO EKONOMIKU A SYSTÉMOVOU INTEGRACI ÚŘADU

Liberec dne 8. ledna 2013

Vážený pane generální řediteli,

v návaznosti na naši korespondenci Vás informuji o výsledku 10. zasedání Zastupitelstva Města Liberce ze dne 29. listopadu 2012, které se znovu zabývalo „Odvodem za porušení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti - Uran“.

Zastupitelstvo po projednání materiál schválilo, viz příložený Výpis z usnesení.

Omlouvám se za opožděné sdělení této důležité informace, ale přerušení jednání zastupitelstva způsobilo, že příslušné usnesení zastupitelstva bylo k dispozici až před koncem roku 2012.

Vážený pane generální řediteli, prosím, o zaslání datově aktualizovaného uznání dluhu, které po podepsání paní primátorkou neprodleně odešleme zpět a žádáme o přípravu materiálů pro MF. Věříme, že celá věc dopadne pro naše město dobře.

S pozdravem a přáním všeho nej v roce 2013 pro Vás a Vaše spolupracovníky.

Příloha:

- Výpis z usnesení ZM ze dne 29. listopadu 2012

Vážený pan
Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Ing. Miloslav Vaněk
generální ředitel

V Praze dne 18. ledna 2013
Č.j.: UZSVM/A/2135/2013-N2

Vážený pane náměstků,

děkuji Vám za pružný postoj statutárního města Liberce ve věci uznání dluhu ve výši 18 648 990,- Kč, který vznikl porušením čl. V. odst. 3 smlouvy o bezúplatném převodu č. ULB/6660/01/05 ze dne 20. 7. 2005.

Na základě Vašeho sdělení a dle rozhodnutí zastupitelstva města Liberce Vám v nejbližší době zašleme prostřednictvím Územního pracoviště v Ústí nad Labem návrh uznání dluhu. Po podpisu tohoto uznání ze strany města Liberce můžeme po vzájemné dohodě navrhnout soudu přerušeni řízení v dané věci.

Jak jsem Vás již informoval dopisem v závěru roku 2012, dohoda o prominutí dluhu mezi statutárním městem Liberec a Úřadem nenaplnuje zákonná ustanovení dle § 34 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a nenabyla by platnosti bez udělení následné výjimky Ministerstvem financí.

S politováním Vám sdělují, že porada ministra financí ČR dne 15.1.2013 zaujala k možnosti udělení výjimky negativní stanovisko. Nabízím Vám tedy opětovně možnost uzavření dohody o splátkách s tím, že úhrada sankce může být rozložena až do 5 let. Prosím Vás tedy o předložení mého návrhu zastupitelům.

Vážený pane náměstků, osobně doufám, že se nám podaří celou záležitost vyřešit způsobem přijatelným pro obě strany.

S pozdravem



Vážený pan
Bc. Jiří Šolc
náměstek primátorky
pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu
Statutární město Liberec
Nám. Dr.E.Beneše 1/1
460 59 Liberec