

# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 3. 2013

## Bod pořadu jednání:

**Opětovné předložení schválení pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec a zařazení podnětů do strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec.**

**Zpracoval:** Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 1. 2013

**Poznámka:** projednáno v Radě města Liberec 19. 3. 2013

**Předkládá:** *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*  
*primátorka Statutárního města Liberec*  
*Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- a) **pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec**
- b) **schvaluje zařazení podnětů č. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6 a 71/7 do strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec**

*a u k l á d á*

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování změny č. 71 územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

### Důvodová zpráva

Strategická změna č. 71 územního plánu města Liberec by měla prověřit funkční využití jednotlivých ploch ve vlastnictví SML. Změna by měla navrhnout lepší funkční využití tak, aby došlo k efektivnějšímu využití jednotlivých ploch. Podněty na změnu ÚPML byly vybrány na základě usnesení č. 246/2012 pověřující určeného zastupitele Ing. Jiřího Rutkovského Zastupitelstvem města Liberec k předložení návrhů na strategické změny územního plánu za účelem přípravy záměrů prodeje nemovitého majetku. Popis jednotlivých lokalit včetně stanoviska pořizovatele naleznete v příloze – **registrační listy změny č. 71 územního plánu Liberec**. Změna č. 71 územního plánu Liberec je strategická, protože umožní optimálnější využití pozemků, které budou v rámci změny projednány dříve, než bude vydán nový územní plán města Liberec.

V materiálu bylo doplněno upřesnění záměrů na jednotlivé pozemky. Nové využití by mělo odpovídat současnému stavu nově pořizovaného územního plánu Liberec. Územní plánování neřešení vlastnické vztahy a proto nezkoumá možnosti privatizace pozemků.

**Výbor pro rozvoj a územní plánování na svém zasedání 7. 1. 2013 k pořízení změny č. 71 územního plánu města Liberec nepřijal žádné usnesení. Výboru pro rozvoj a územní plánování byly předloženy podněty č. 71/1 – 6. Podnět 71/7 nebyl v den konání výboru tedy 7. 1. 2013 ještě znám.**

**Materiál bude dne 18. 3. 2013 předložen do komise pro rozvoj a strategické plánování a dne 22. 3. 2013 do Rady architektů města Liberec.**

Příloha:

**registrační listy změny č. 71 územního plánu Liberec  
usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 246/2012**

## Podnět na změnu územního plánu č. 71/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní číslo	861/1, 862, 865, 908, 910/1, 911/1, 911/3, 912
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	861/1=403 m <sup>2</sup> , 862=735 m <sup>2</sup> , 865=2 886 m <sup>2</sup> , 908=418 m <sup>2</sup> , 910/1= 370 m <sup>2</sup> , 911/1=1 137 m <sup>2</sup> , 911/3=1 275 m <sup>2</sup> , 912=1 882 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – školství, p. č. 865 – bydlení čisté
2.2.	Požadavek na změnu	Provéřit možnost využití
	Odpovídá funkci	

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

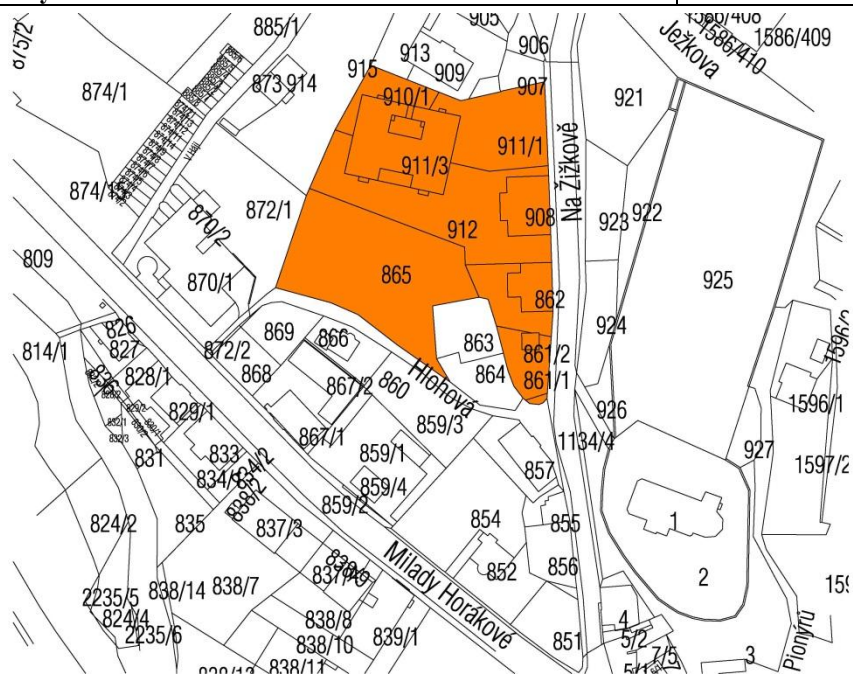
### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu bývalé školy v ul. Na Žižkově. V současném územním plánu vedená jako plocha občanského vybavení – školství. Toto funkční využití značně omezuje možnost využití plochy, proto je nutné prověřit možnost nového funkčního využití.

### 5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 6. Doporučení Rady města Liberce



## Podnět na změnu územního plánu č. 71/2

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	565, 574/4, 574/18, 574/19, 576/1, 597/1, 597/2, 597/3, 597/21
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	565= 515 m <sup>2</sup> , 574/18=18 824 m <sup>2</sup> , 574/4=21 m <sup>2</sup> , 574/19=11 422 m <sup>2</sup> , 576/1=728 m <sup>2</sup> , 597/1=7 479 m <sup>2</sup> , 597/2=1 320 m <sup>2</sup> , 597/3= 408 m <sup>2</sup> , 574/21=1 144 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra
2.2.	Požadavek na změnu	Provéřit možnost využití
	Odpovídá funkci	

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

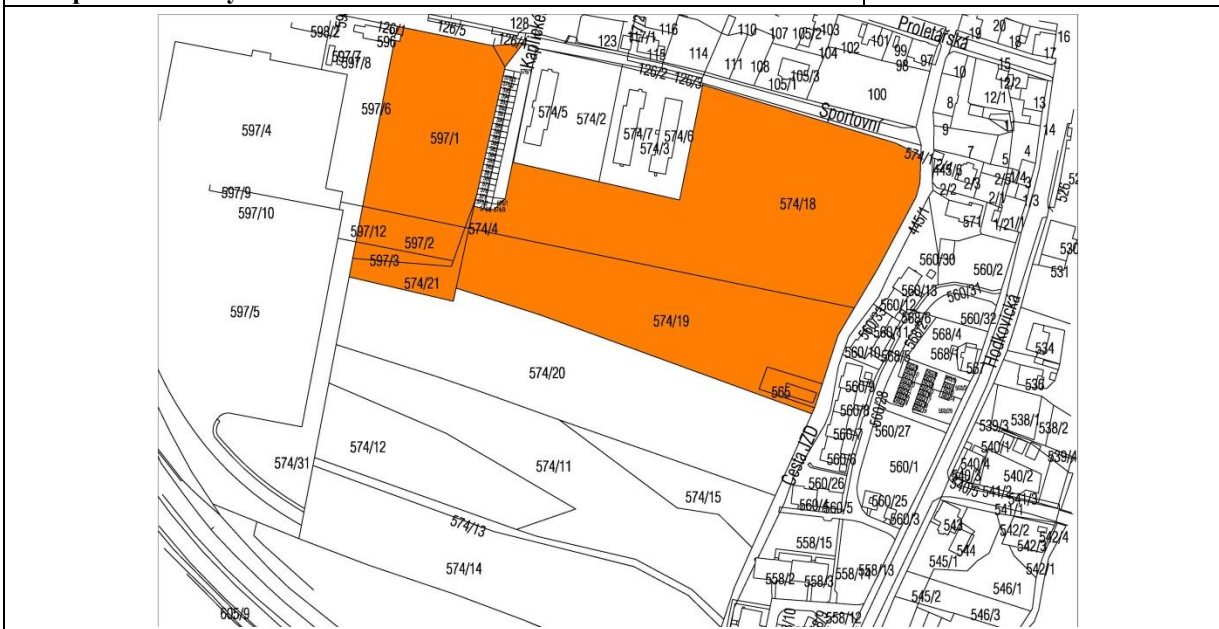
### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu v Doubí u Liberce (u Makra), kde podle současně platného územního plánu města Liberec je určeno funkční využití plochy ostatní (zvláštní vybavenosti) – rozsáhlá nákupní centra. O toto funkční využití je v současné době malý zájem. V Liberci je již realizován dostatek nákupních center. Proto je potřeba Provéřit nové funkční využití.

### 5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 6. Doporučení Rady města Liberce



## Podnět na změnu územního plánu č. 71/3

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	1556/5 část=3 866 m <sup>2</sup> , 1552/2=28 507 m <sup>2</sup> , 1552/8 část=11 753 m <sup>2</sup> , 1547/3=2 364 m <sup>2</sup> , 1549/1=4 048 m <sup>2</sup> , 1979/2=24 590 m <sup>2</sup> , 1979/7=3 529 m <sup>2</sup> , 2006/1=24 034 m <sup>2</sup> , 2008=8 870 m <sup>2</sup>
	Druh pozemku	
	Další specifikace	1556/5 část, 1552/2část, 1552/8 část, 1547/3, 1549/1, 1979/2 část, 1979/7, 2006/1 část, 2008 část
	Funkce dle platného ÚP	Plochy sportu a rekreace, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Bydlení na pozemku par. č. 1556/5 Bydlení nebo sídlo firmy na pozemcích par. č. 2006/1, 2008 Zázemí ke sportovnímu areálu na pozemcích par. č. 1552/2, 1552/8, 1547/3, 1549/1, 1979/2, 1979/7
	Odpovídá funkci	Plochy sportu a rekreace Plochy bydlení čistého a městského a smíšeného městského Plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

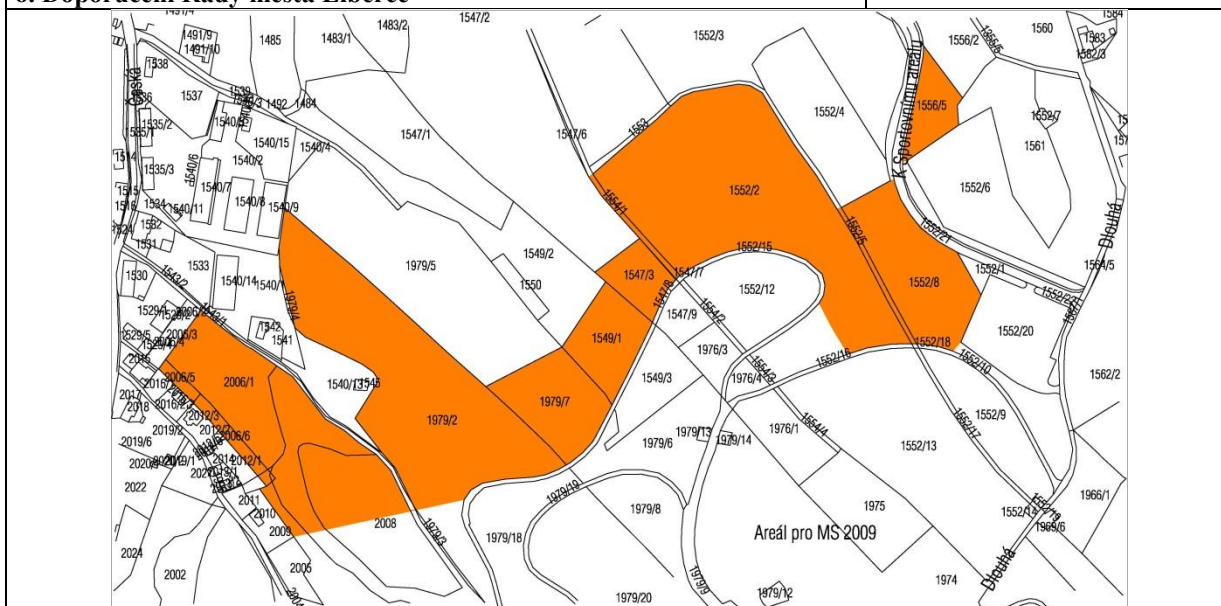
### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu přiléhající na RASAV. Podle platného územního plánu je na těchto plochách navrženo funkční využití plochy sportu a rekreace a plochy urbanizované zeleně. Změna územního plánu v této lokalitě by mohla navrhnout efektivnější využití těchto ploch zejména s ohledem na potenciál RASAVu.

### 5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 6. Doporučení Rady města Liberce



## Podnět na změnu územního plánu č. 71/4

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4, 2465/5, 2473/1, 2473/2, 2473/4, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8
	Druh pozemku	
	Další specifikace	2464=1105 m <sup>2</sup> , 2465/1=12459 m <sup>2</sup> , 2465/2=1719 m <sup>2</sup> , 2465/3=527 m <sup>2</sup> , 2465/4= 1461 m <sup>2</sup> , 2465/5=953 m <sup>2</sup> , 2473/1=819 m <sup>2</sup> , 2473/2=69 m <sup>2</sup> , 2473/4=75 m <sup>2</sup> , 2473/5=21 m <sup>2</sup> , 2473/6=1422 m <sup>2</sup> , 2473/7=124 m <sup>2</sup> , 2473/8=120 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti areál výstaviště
2.2.	Požadavek na změnu	Prověřit možnost využití
	Odpovídá funkci	

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

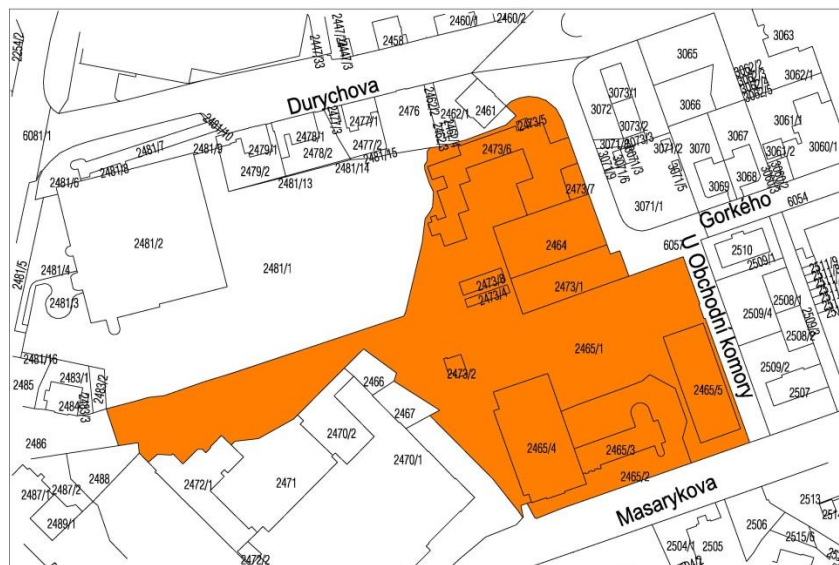
### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu bývalých LVT. Dle platného územního plánu města Liberec je na této ploše stanoveno funkční využití plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti areál výstaviště. Plocha je jednou z posledních ploch, která může utvářet architektonickou tvář města, proto zde musí být velice citlivě nastaveno nové funkční využití tak, aby došlo k zhodnocení dnes nevyužívané lokality.

### 5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 6. Doporučení Rady města Liberce



## Podnět na změnu územního plánu č. 71/5

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	1) Růžodol I 2) Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	1) 1430, 1437/1, 1437/2, 1438, 1436/2, 1436/6, 1436/7, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11 2) 1023/1, 1024/1, 1024/6, 1024/7, 1024/10
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	1430= 33 859 m <sup>2</sup> , 1437/1=11 703 m <sup>2</sup> , 1437/2=6720m <sup>2</sup> , 1438=11 170 m <sup>2</sup> , 1436/2=13 020 m, 1436/6=448 m <sup>2</sup> , 1436/7=464 m <sup>2</sup> , 1436/8=317 m <sup>2</sup> , 1436/9=257 m <sup>2</sup> , 1436/10=122 m <sup>2</sup> , 1436/11=450 m <sup>2</sup> , 1023/1= 19 434 m <sup>2</sup> , 1024/1=2 546 m <sup>2</sup> , 1024/6= 9 648 m <sup>2</sup> , 1024/7= 2 436 m <sup>2</sup> , 1024/10=1 953 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	1. Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň, část – plochy přestavby - SS – plochy smíšené ostatní 2. Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Provéřít možnost využití
	Odpovídá funkci	

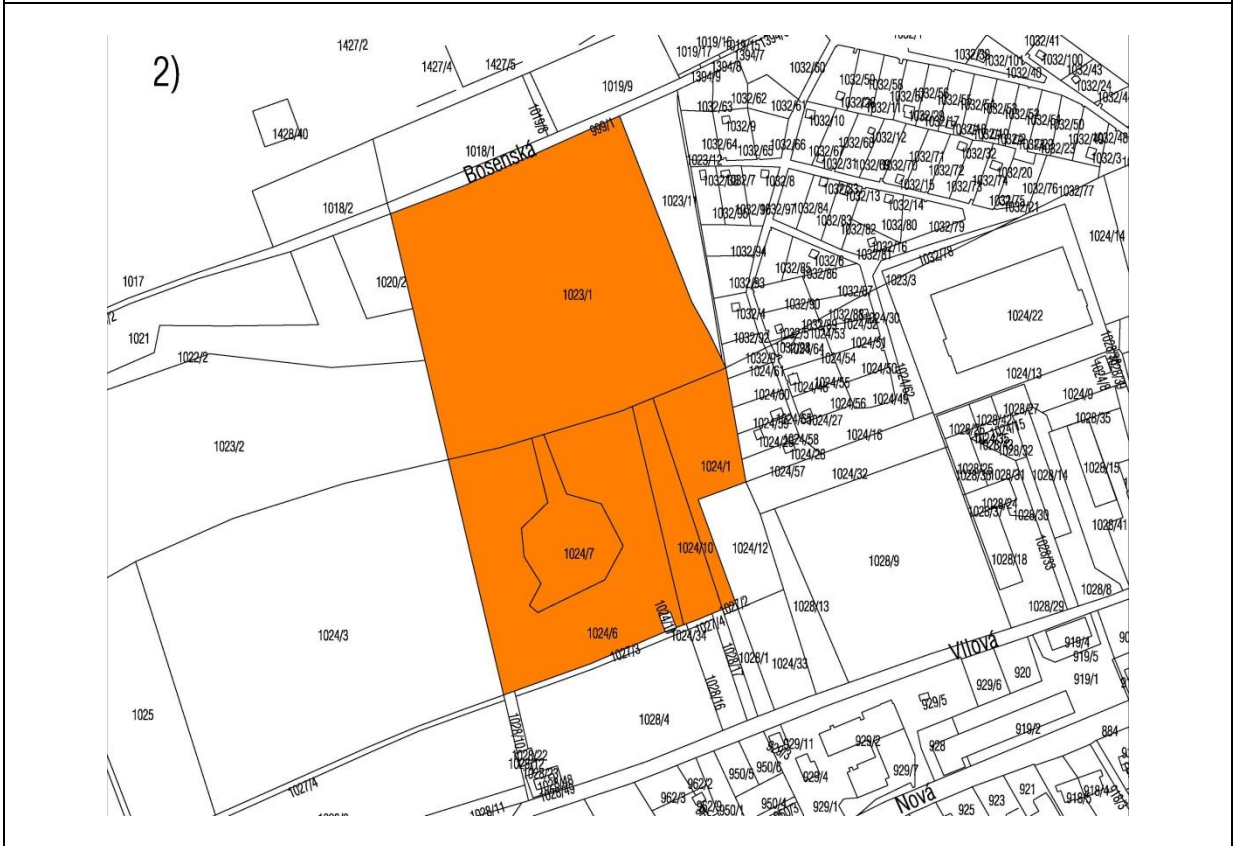
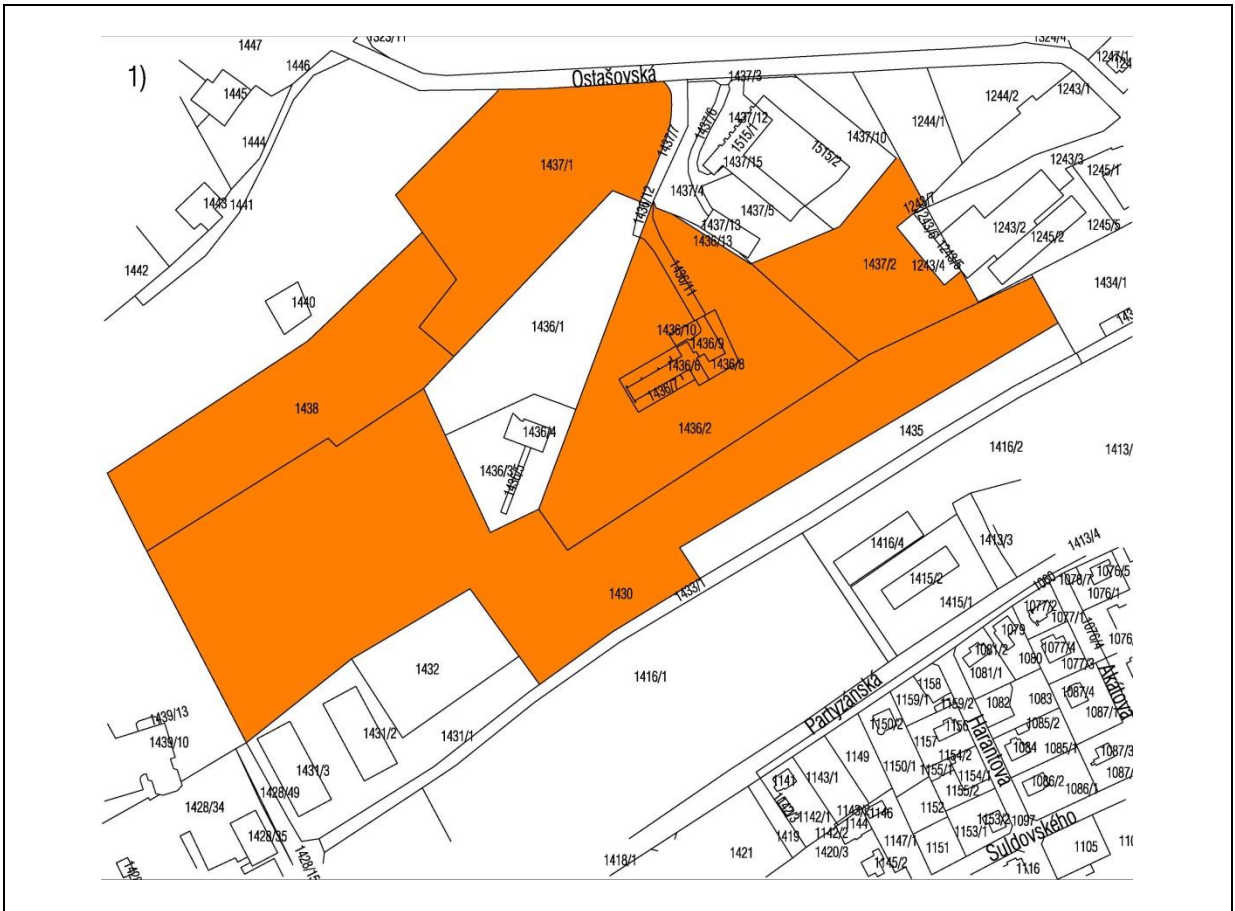
### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

**Jedná se o plochy navazující na plochy letiště. U těchto ploch je nutné dbát, aby nové funkční využití těchto ploch, respektovalo VKP Opičák.**

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
6. Doporučení Rady města Liberce	





## Podnět na změnu územního plánu č. 71/6

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 988/2, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7 (229, 228, st. p. 184)
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	390/1=2 634 m <sup>2</sup> , 390/2=1 106 m <sup>2</sup> , 390/3=4 801 m <sup>2</sup> , 390/4=1 247 m <sup>2</sup> , 390/5=306 m <sup>2</sup> , 390/6=562 m <sup>2</sup> , 390/7=54 m <sup>2</sup> , 390/8=237 m <sup>2</sup> , 988/2=25 551 m <sup>2</sup> , 988/4=366 m <sup>2</sup> , 988/5=265 m <sup>2</sup> , 988/6=923 m <sup>2</sup> , 988/7=308 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče vodní plochy a toky, ostatní komunikace
2.2.	Požadavek na změnu	Provéřit možnost využití
	Odpovídá funkci	

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML (p. p. č. 228, 229, st. p. 184 – jiný vlastník-zast. plochy)
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

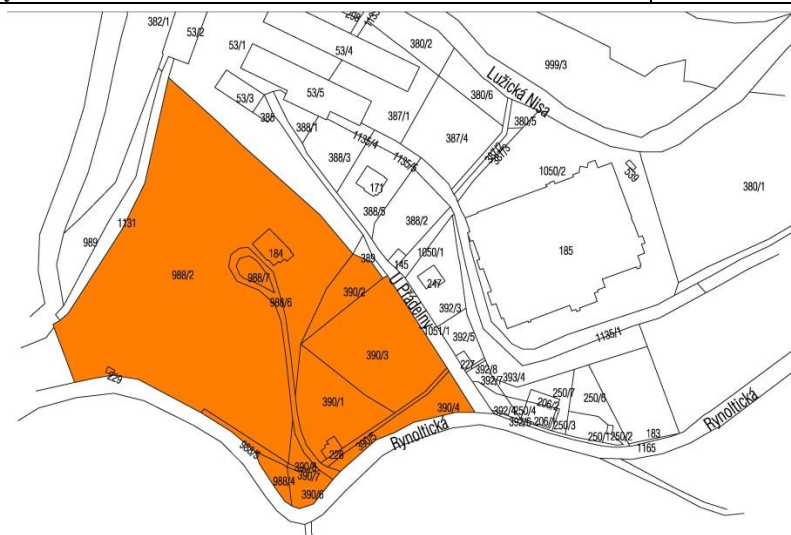
### 4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu sousedící s továrnou, pozdější využití jako zdravotnické zařízení (očního centra). Dle platného územního plánu bylo stanoveno funkční využití plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče. O toto funkční využití v této lokalitě je malý zájem, proto je třeba najít nové funkční využití ploch tak, aby došlo k lepší možnosti využití v této lokalitě.

### 5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**ANO**

### 6. Doporučení Rady města Liberce



**Podnět na změnu územního plánu č. 71/7****1. Údaje o žadateli**

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č. j. / datum podání	

**2. Popis změny**

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní číslo	1659/2, 1659/3, 1670/2, 1671/2, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1713/2
	Druh pozemku	Ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří, plochy přírody a krajiny – lesní pozemky
	Další specifikace	1659/2=411 m <sup>2</sup> , 1659/3=153 m <sup>2</sup> , 1670/2=2 178 m <sup>2</sup> , 1671/2=624 m <sup>2</sup> , 1673= 256 m <sup>2</sup> , 1675=6 960 m <sup>2</sup> , 1676/1=13 705 m <sup>2</sup> , 1676/2=2 626 m <sup>2</sup> , 1676/3=26 m <sup>2</sup> , 1676/4=100 m <sup>2</sup> , 1677=627 m <sup>2</sup> , 1713/2=863 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pro dopravu - přestavba, plochy bydlení – stav, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Provéřit možnost využití
	Odpovídá funkci	

**3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu**

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

**4. Stanovisko odboru hlavního architekta**

Jedná se o brownfield přírodního divadla v Lidových sadech. Dle platného územního plánu zde bylo navrženo přestavbové území ploch pro dopravu a územní rezerva pro umístění lanové dráhy do Bedřichova. V souvislosti od upuštění od výstavby lanové dráhy do Bedřichova v nadřazené dokumentaci ZÚR LK je toto funkční využití nepotřebné, proto je potřeba zde prověřit nové funkční využití.

**5. Doporučení odboru ke schválení podnětu**

ANO

**6. Doporučení Rady města Liberce**