



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 3. 2013

Bod pořadu jednání:

**Úprava cen budov čp. 625, ul. Masarykova, Liberec 1 a čp. 318, ul. Věkova, Liberec 14-
výběrová řízení**

Zpracoval: Marie Hozáková, referent odd. majetkové evidence a dispozic

odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic

telefon: 48 524 3315

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová, vedoucí odd. majetkové evidence a dispozic

vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, ved. odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: RM dne 19. 3. 2013

Poznámka:

Předkládá:

Bc. Martina Rosenbergová, v.r.

primátorka Statutárního města Liberec

Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

a) ***z r u š u j e***

usnesení zastupitelstev města č. 66/2012, bod II/2 ze dne 29. 3. 2012 a č. 145/2012, bod V ze dne 28. 6. 2012

b) s c h v a l u j e

úpravu (snížení) cen budov uvedených v Příloze č. 1 a jejich prodej formou opakovaných výběrových řízení

a u k l á d á

Ing. Zbyňku Karbanovi - vedoucímu odboru ekonomiky a majetku
zajistit vyhlášení výběrových řízení dle Přílohy č. 1

T:neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Na budovy uvedené v Příloze č. 1, byla vypsána na základě schválení záměrů prodeje v radě a zastupitelstvu města výběrová řízení, s opakovaným zveřejněním. Do výběrového řízení se i přes velké úsilí nepřihlásil žádný zájemce. Budovy byly nabízeny po dobu delší než osm měsíců i na stránkách Libereckého Zpravodaje, MF Dnes a Libereckého deníku, z toho Masarykova čp. 625 byla nabízena i formou elektronické aukce, která proběhla dne 29. 11. 2012, vše neúspěšně. Na nabídce budov spolupracovalo na základě zprostředkovatelské smlouvy deset realitních kanceláří.

Z těchto důvodů doporučujeme snížení ceny nemovitostí v Příloze č. 1 o 20% (Čl.I, odst.1.13. a Čl.III., odst. 4.1.1. Zásad postupu při privatizaci nemovitostí).

Odbor ekonomiky a majetku, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených důvodů **doporučuje** úpravu ceny předmětných nemovitostí a jejich prodej opakovaným výběrovým řízením za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

Rada města dne 19. 3. 2013 **souhlasí** s úpravou cen budov uvedených v Příloze č. 1 a jejich prodejem formou opakovaného výběrového řízení

Příloha č.1

Příloha: č. 1 - Poř.č.	adresa budovy	parcelní číslo katastrální území	původní cena	snížená cena o 20%
1.	Masarykova čp. 625, Liberec 1, včetně příslušenství sklad), garáže na pozemcích p.č. 2813/5,6,7, k. ú. Liberec	2814, 2813/5, 2813/6, 2813/7, 2813/1,2813/2 Liberec	16.506.000,-	13,205.000,-
2.	Věkova čp. 318, Liberec 14	1242/1, 1242/2, 1243/5	9.311.000,-	7,449.000,-

k Příloze č.1 bod 1. – Masarykova 625, Liberec 1



k Příloze č.1 bod 2. – Věkova 318, Liberec 14

