



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

Návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací

Zpracoval: Petra Tomínová, pověřená zastupováním funkce vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

odbor, oddělení: odbor školství a kultury, oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

telefon: 48 524 3425

Schválil: vedoucí oddělení Petra Tomínová, pověřená zastupováním vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních zařízení

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous, vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno: v 19. RM dne 20. 11. 2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání
s c h v a l u j e

1. čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací ve výši 2.070.007,- Kč na akci: „**Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova**“
2. čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací ve výši 192.217,-Kč ,- na akci: „**ZŠ Lesní - havárie plotové podezdívky**“

a u k l á d á

Kamilu Janu Svobodovi, náměstkovi primátorky,

1. zajistit přípravu a realizaci výše uvedené akce ve schválené finanční výši 2.070.007, Kč
2. zajistit přípravu a realizaci výše uvedené akce ve schválené finanční výši 192.217,- Kč

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 26/09 ze dne 5. 3. 2009 zřízení, statut a základní pravidla Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací (dále jen fond). Čerpání finančních prostředků fondu je přísně účelově určeno především na realizaci velkých oprav objektů školských příspěvkových organizací, zřizovaných Statutárním městem Liberec.

Základním zdrojem fondu je pro rok 2012 (usnesení ZM č. 265/2011 ze dne 15. 12. 2011) částka odpovídající 30 % z účetních odpisů nemovitého i movitého dlouhodobého hmotného majetku školských příspěvkových organizací, celkem 9.460.174,- Kč.

1. V souladu s článkem II., odst. 1) výše uvedených pravidel předkládá odbor školství a kultury Zastupitelstvu města Liberec k odsouhlasení návrh čerpání finančních prostředků na akci: „Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věškova“. Tato akce byla schválena radou města dne 22. 5. 2012 usnesením č. 395/2012 a následně dne 19. 7. 2012 byla uzavřena Smlouva o dílo č.11/12/0085.

V průběhu realizace stavby došlo k vícepracím, které nebylo možno před zahájením stavby předvídat a nebyly zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele. Soupis víceprací je přílohou tohoto dokumentu.

Komentář k uvedeným položkám v rozpočtu:

1. Spodní stavba

V rámci podrobného stavebnětechnického průzkumu po odstranění stávajících pavilonů (realizaci II. etapy díla) byly zjištěny následující skutečnosti:

- 1) Stávající objekty z dřevěných panelů byly založeny na dřevěných trámech uložených na základových pasech, které byly zapuštěny proti úrovni podkladní betonové mazaniny cca o 200 mm.
- 2) Horní úroveň základových pasů byla výrazně zdegradována, a to včetně betonové podlahové desky kryjící izolaci proti vodě, která již neplnila svoji funkci. Podkladní beton pod izolací byl po celém obvodu u základových pasů utržen poklesem o cca 50 mm včetně izolace.
- 3) Byla zjištěna absence středního základového pasu, v jeho předpokládaném místě byl u obou pavilonů obnažen průběžný podélný kanál pro technické rozvody.
- 4) Chyběla izolace proti radonu.

Na základě výše uvedených zjištění nebylo možné provedení základů dle navrženého řešení (na základové prahy) a to zejména z následujících důvodů:

- 1) Bylo by nutné provést nabetonování a sanaci stávajících základových pasů a to cca o 250 mm novým obvodovým věncem. Dále by na tyto věnce byly osazeny základové prahy (prefa, nebo monolit) o výšce 450 mm a na tyto prahy by byly osazeny předmětné konstrukce kontejnerů, s výškou podlahy 200 mm. Celkové zvýšení čisté podlahy proti původní úrovni by činilo již 900 mm.
- 2) Dále by bylo nutné provést výkop středního pasu na úroveň rostlé zeminy.

Z výše uvedených důvodů byla navržena změna technického řešení provedení základů ze základových prahů na základovou desku:

- 1) Konstrukční řešení základové železobetonové (dále jen ŽB) desky je zpracováno v PD. Rozsah víceprací je definován rozdílem ŽB konstrukcí v SOD uvažovaných základových prahů a konstrukcí ŽB základové desky.
- 2) Při zpracování PD bylo provedeno měření úrovně radonu v prostoru stavby. Dle výsledků měření je úroveň na stupni středního rizika těsně pod horní hranicí. V důsledku změny konstrukce základů, je nutno realizovat v rámci spodní stavby také protiradonové opatření instalací protiradonové fólie.
- 3) Původně navržené provedení ležatých rozvodů mezi základovými prahy nebylo v případě ŽB desky možno provést v meziprostoru, ale veškeré ležaté rozvody (ZTI, elektro, ...) se musí zapustit do tras vyřezaných v podkladní betonové mazanině. Pro spády kanalizací (splašková, tuková) je nutno dokopat hutněné podkladní vrstvy.

2. Venkovní terénní úpravy

Celkové venkovní terénní úpravy pozemku nebyly součástí zadání veřejné zakázky. Bylo počítáno pouze s hrubou úpravou pozemku po stavbě. V průběhu výstavby, se tento záměr v návaznosti na probíhající výstavbu přehodnotil v souvislosti s realizací přístupových cest (chodníku, přístupové cesty k rampě a manipulační plochy) k budovám a jejich vzájemnému komunikačnímu propojení. S tímto je nerozlučně spojena úprava pozemku atria a ploch okolí pavilonů. Protože oba pavilony bylo nutné založit na železobetonové desce a podkladních betonových mazaninách, které zvýšily niveletu úrovně základové desky oproti původní zadávací dokumentaci o 30 cm. Odvod dešťových vod ze střechy objektu byl původně sveden na terén. V souvislosti s prováděnými úpravami terénu bylo navrženo odvodnit dešťové vody do stávající kanalizace a vsakovacích jam, jelikož hrozilo při deštích k zatopení atria a pavilonu A. Výkaz výměr skutečně provedených prací, včetně ocenění jednotlivých položek, je doložen příčnými a podélnými řezy včetně fotodokumentace.

3. Zpevněné plochy

V zadávací dokumentaci byla požadována pouze výstavba zpevněných ploch, a to rampy pro zásobování a přístupového chodníku směrem od silnice k objektům. Chodníky, které se nacházejí po obvodu budov, jsou vybudovány v důsledku zvýšení celé stavby a nutnosti zabezpečení požárních únikových cest.

4. Brány a oplocení

Zadávací dokumentace neřešila oplocení objektu mateřské školy. Mělo zůstat původní oplocení s tím, že k jeho úpravě dojde v roce 2013 v souvislosti s vybudováním přístupového chodníku z ulice Věkova k objektu MŠ. K oplocení objektu bylo přistoupeno z důvodu změny jeho dispozice vyplývající z předpokládaného provozu MŠ, dopravního řešení a oddělení pozemků v souvislosti s prodejem vily. Zákres starého a nového oplocení je přílohou tohoto materiálu.

5. Vzduchotechnika

Změna vzduchotechniky byla provedena v souladu s podmínkami definovanými KHS Liberec pro provoz kuchyně.

Součástí tohoto materiálu bude obrazová prezentace zachycující celý průběh stavby.

Přílohy: 1a) Rozpis víceprací

2. V souladu s článkem II., odst. 1) výše uvedených pravidel předkládá odbor školství a kultury radě města k odsouhlasení návrh čerpání finančních prostředků na akci: ZŠ Lesní – havárie plotové podezdívky.

Z důvodu havárie plotové podezdívky u ZŠ Lesní, která slouží jako opěrná zeď oddělující prostor školy od komunikace, bylo dne 26. 10. 2012, na základě objednávky odboru SKTS, provedeno označení a uzavření části chodníku provizorním dopravním značením. Toto značení je zpoplatněno částkou 6.657,-Kč/měsíc. Dne 2. 11. 2012 proběhlo za účelem zjištění příčiny havárie jednání se zástupci společnosti INTERMA, a.s., která v areálu ZŠ Lesní provádí výstavbu multifunkčního hřiště, dále pak s ředitelem školy Mgr. Jiřím Dvořákem a zástupci oddělení SKTS. Na místě bylo konstatováno a fotodokumentací doloženo, že stav této části podezdívky byl poškozen již před samotným zahájením stavby, ovšem ne v takové míře, aby byl tento stav považován za havarijní. Oprava dotčené části plotu byla zahrnuta do plánu oprav na rok 2014. Vzhledem k prokazatelnému poškození konstrukce ještě před zahájením stavby, odmítá společnost INTERMA, a.s. nést plnou odpovědnost za vzniklý havarijní stav. Účastníci jednání shodli na následujícím:

1. Polovinu nákladů tj. 192.217,-Kč na výstavbu nové plotové podezdívky ponese oddělení SKTS
2. Část nákladů ve výši 96.108,- ponese svým nákladem společnost INTERMA, a.s.
3. Část nákladů ve výši 96.108,- ponese svým nákladem ZŠ Lesní

Příloha:

- 2a) Stavební rozpočet
- 2b) Souhlas společnosti INTERMA, a.s.
- 3b) Souhlas ředitele školy

Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor školství a kultury radě města odsouhlasit předložený návrh na čerpání Fondu pro financování rozvoje školských příspěvkových organizací.



Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, 46001, Liberec 1
 tel./fax: 482710670, kancelář: 733746188, e-mail: info@zslesni.cz

Mgr. Pavel Kalous
 vedoucí odboru školství, kultury a
 sportu
 Statutární město Liberec, MML
 Nám. Dr. E. Beneše 1
 Liberec

Č. jednací 217/2012 Vyřizuje Dvořák

Datum: 5. 11. 2012

Věc: Žádost o použití prostředků RF organizace

Ředitelství Základní školy, Liberec, Lesní 575/12, příspěvkové organizace si Vás dovoluje požádat o vyslovení souhlasu s použitím částky 96.108,-- Kč z RF na opravu havarijního stavu opěrné zdi v prostoru ul. Lesní a školního hřiště.

Odůvodnění: Havarijní stav opěrné zdi byl projednán dne 2. 11. 2012 zástupci MML, školy a dodavatelské firmy Interma. Výsledkem jednání je odstranění havárie navrženým technickým řešením za finanční spoluúčasti všech zastoupených organizací.

Podíl naší PO na opravě havárie činí výše uvedenou částku 96.108,-- Kč.

Předem děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem

Mgr. Jiří Dvořák
 ředitel školy