



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 6. 2011

Bod pořadu jednání:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohoda o vyrovnání

Zpracovala: Ing. Jitka Strasserová, vedoucí oddělení kultury a sportu

odbor, oddělení: odbor školství, kultury a sportu, oddělení kultury a sportu

telefon: 48 524 3381

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Jitka Strasserová

vedoucí odboru Mgr. Pavel Kalous

Projednáno: v RM 21.6.2011

Poznámka:

Předkládá: *Martina Rosenbergová v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Kamil Jan Svoboda v.r., náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

dohodu o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohodu o vyrovnání

a ukládá

Kamilovi Janovi Svobodovi, náměstkovi primátorky,

zajistit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohody o vyrovnání

T: 30.6.2011

Důvodová zpráva

Dne 16. dubna 2011 schválilo ZM svým usnesením č. 51/2011 realizaci projektu Kulturně společenské centrum při ZOO Liberec - LIDOVÉ SADY včetně ukončení smluvního vztahu mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. dohodou ke dni 30. června 2011 a převedení areálu Lidových sadů do správy Zoologické zahrady Liberec, příspěvkové organizaci.

V souladu s uvedeným usnesením a po projednání s jednatelem Kulturních služeb Liberec, s.r.o. předkládá odbor školství, kultury a sportu radě města k odsouhlasení a zastupitelstvu města ke schválení návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohody o vyrovnání.

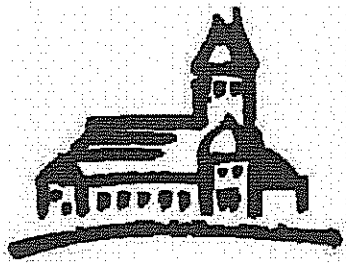
Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne v souvislosti s předčasným ukončením nájemní smlouvy č. 3800/00/0150 nájemci finanční plnění ve výši 2.500.000 Kč. Částka bude uhrazena na účet nájemce neprodleně po podpisu této dohody.

Odbor školství, kultury a sportu doporučuje dohodu o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohodu o vyrovnání radou města odsouhlasit a následně zastupitelstvem města schválit.

Příloha

1/ Písemná žádost Petra Vostřáka, jednatele Kulturních služeb Liberec, s.r.o.

2/ Dohoda o ukončení nájemní smlouvy mezi SML a Kulturními službami Liberec, s.r.o. a dohoda o vyrovnání



Kulturní služby Liberec s.r.o.

460 01 Liberec I Lidové sady 425/1
kulturní a společenské centrum

Lidové sady Liberec

☎ informace 482 710 649 ☎ program 485 106 701 ☎ vedení společnosti 485 103 015 ☎ Galerie U Rytíře 485 243 900

IČ: 25417126 DIČ: CZ25417126 bankovní spojení: 205280843/0300

registrace: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ústí nad Labem – oddíl C – vložka 16893

✉ Magistrát města Liberce
Mgr. Pavel Kalous
vedoucí odboru
školství, kultury a sportu

V Liberci dne 20.06.2011

Věc : Odstoupení z nájemní smlouvy č.3800/00/0150 ze dne 11.12.2000 -NÁVRH

Podle naší předběžné dohody z jednání 13.05.2011 a návazně 20.06.2011 Vám zasílám aktualizovaný NÁVRH na vypořádání závazků společnosti Kulturní služby Liberec s.r.o. a předčasné odstoupení od uvedené nájemní smlouvy, uzavřené do 31.12.2020.

Na základě vzájemné dohody odstupuji ke dni 30.06.2011 od uzavřené nájemní smlouvy č.3800/00/0150 ze dne 11.12.2000

za předpokladu plného vyrovnání závazků společnosti Kulturní služby Liberec s.r.o. v předpokládané výši 2 500 000 Kč.

Uvedená částka zahrnuje tyto položky :

* vyrovnání neuhrazených závazků (kumulované ztráty) společnosti od jejího vzniku dne 11.05.2000 do doby ukončení její činnosti dne 30.06.2011 a její návazné likvidace

* vyrovnání pracovně-právních závazků společnosti k zaměstnancům, především odstupného zaměstnancům, kterým nebude umožněno pokračování pracovního poměru nebo těm, kteří nabídku dalšího zaměstnání odmítnou

* náklady spojené se zánikem a likvidací společnosti

* odstupné za předčasné ukončení smluvního vztahu ve výši trojnásobku měsíčního platu ředitele

S pozdravem

Petr V o s t ř á k
ředitel centra
Lidové sady Liberec
jednatel společnosti
Kulturní služby Liberec s.r.o.

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
č. 3800/00/0150 ze dne 11. 12. 2000 a dohoda o vyrovnání**

Statutární město Liberec,

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

zastoupené Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

(dále jen pronajímatel)

a

Kulturní služby Liberec, s.r.o.,

se sídlem: Lidové sady 425/1, 460 01 Liberec 1

IČ 25417126

zastoupené Petrem Vostřákem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16893

(dále jen nájemce)

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec ze dne 30. června 2011 uzavírají smluvní strany tuto

dohodu o ukončení nájemní smlouvy a dohodu o vyrovnání:

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2000 nájemní smlouvu č. 3800/00/0150.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení této smlouvy ke dni 30. 6. 2011.
3. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nejpozději do 15.7.2011. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol. Předmět nájmu bude nájemcem předán zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a s přihlédnutím k době používání.
4. Smluvní strany prohlašují, že ke dni ukončení platnosti smlouvy nemají vůči sobě žádné další závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy a nebudou tedy žádné plnění z této smlouvy vůči sobě uplatňovat kromě povinnosti nájemce předložit vyúčtování příspěvku na provoz poskytnutého na 2. čtvrtletí roku 2011 a vyúčtování příspěvku na el. energii, plyn a vodu za 1. pololetí 2011.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne v souvislosti s předčasným ukončením nájemní smlouvy č. 3800/00/0150 nájemci finanční plnění ve výši 2.500.000 Kč. Částka bude uhrazena na účet nájemce č. 205280843/0300, vedený u ČSOB, a.s. neprodleně po podpisu této dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden z nich.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martina Rosenbergová
primátorka

.....
Petr Vostřák
jednatel