

1. Rozsah, obsah a cíl studie:

Cílem zpracování studie rozvoje sídelní struktury a post-kulturní krajiny města Ralska je utvořit jednotnou vizi a strategii pro daný region, na základě existujících strategií / akčních plánů / projektů či jiných podkladů, které budou sloužit jako jeden z podkladů pro finální vizi a strategii. Cílem je mimo jiné vytvořit strukturu záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

V rámci studie budou projektové záměry rozděleny na ty, které jsou financovatelné z veřejných zdrojů (Strukturální fondy EU, národní zdroje grantové či individuální národní zdroje) a na ty, pro které je možné získat privátní investory.

Cílem je také vytvořit seznam konkrétních dotačních titulů, přiřazených k jednotlivým projektům, které je možné dotovat z veřejných zdrojů. Ve studii bude definován přesný časový a finanční rámec každého projektu.

Cílem studie je definovat rozvoj stávajících urbánních souborů města Ralska, jakož i definovat možné rozvojové plochy mimo stávající zastavěné území (primárně zaměřeno na bývalá sídla v k.ú. Ralsko). Neméně podstatným cílem studie je definovat možnosti udržitelného rozvoje krajiny, jež je v kontextu České republiky unikátní a zaslouží si trvalou péči. V neposlední řadě bude studie řešit rozvoj základní infrastruktury v území, tak aby bylo možné vytvořit prostor pro zlepšení životních podmínek stávajícího obyvatelstva, jakož i vytvoření podmínek pro nově přichozí obyvatele.

Cílem revitalizace nemůže být jenom zajištění základní infrastruktury tak, aby obec na svém území nabídla zajímavé podmínky pro život svým obyvatelům, ale vytvořit prostor, který bude atraktivní díky své jedinečnosti. Tuto jedinečnost, reprezentovanou především krajinou Ralska, je nutno přetvořit v komplexní nabídku, která bude schopna i díky veřejným zdrojům přitáhnout i soukromý kapitál a především širokou veřejnost. Zároveň však musí zůstat zachovány přírodní krásy a unikátnost krajiny. Je třeba otevřeně říci, že faktory ekonomické a ekologické mohou být v jistém protikladu a proto je nutno studii postavit na široké expertní platformě, jež je schopna sledovat a vyhodnocovat nejnovější trendy a zahraniční zkušenosti.

Cílem studie je:

- Identifikace unikátnosti krajiny města Ralska, jež bude promítnuta ve SWOT analýze, zaměřené na jednotlivé cílové skupiny, skrze konkrétní projekty vydefinované ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralsko
- Identifikace možných finančních zdrojů v návaznosti na možnost a způsob využití s ohledem na Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska
- Identifikace možných stakeholderů
- Zpracování či odhady:
 - Kroků vedoucích k realizaci projektu
 - Odhadu časového harmonogramu realizace
 - Finanční náročnost a možné zdroje financování

A. ANALYTICKÁ ČÁST

1. Východiska a podklady pro analýzu a syntézu stávajících strategií, plánů a projektů

Územní plan města Ralska, 2014

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, 2011

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (v přípravě)

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2013

Program rozvoje města Ralsko – Akční plan, 2017

1.1 Obyvatelstvo a město (definování teritoria / řešené území)

1.2 Přírodní podmínky

1.3 Životní prostředí

1.4 Technická infrastruktura

- 1.5 Doprava
- 1.6 Turistický ruch
- 1.7 Problémové území a lokality
- 1.8 Právní aspekty a vlastnické vztahy
- 1.9 Investiční příležitosti a záměry

Závěr analytické části: SWOT analýza s definováním hlavních problémů území.

Součástí analytické části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska bude diskuse s pracovní komisí Revitalizace Ralska primárně k prvořadým záměrům, jakož i studium a analýza relevantních dotačních titulů či jiných možných zdrojů k hlediska naplnění cíle studie či relevantních národních a evropských (EU) strategií.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

2. Rozvojové lokality

2.1 Prioritní a problémové oblasti

- 2.1.1 Sanace objektů vojenského prostoru, brownfields
- 2.1.2 Letiště a okolí
- 2.1.3 Sociálně vyloučené lokality

2.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj

- 2.2.1 Územní rozvoj Ralska / Kuřivody – eco/smart city
- 2.2.2 Územní rozvoj částí Ralska / Hradčany, Náhlov, Jabloneček atd.
- 2.2.3 Potenciální rozvojové oblasti / bývalé osídlení územní Ralska

2.3 Časové horizonty realizace: projekty realizovatelné za stávajícího ÚP / projekty realizovatelné až na základě změny stávajícího ÚP

3. Krajina

3.1 Prioritní a problémové oblasti

3.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny

- 3.2.1 Víze udržitelného turismu
- 3.2.2 Voda v krajině města Ralska
- 3.2.3 Krajina Ralska a obora
- 3.2.4 Pastva "divokých" koní / Meandry Ploučnice u Mimoně

4. Infrastruktura

4.1 Prioritní a problémové oblasti

- 4.1.1 Rekonstrukce stávající infrastruktury
- 4.1.2 Dopravní osa Mimoň – Mnichovo Hradiště
- 4.1.3 Dopravní osa Kuřivody - Liberec

4.2 Střednědobý a dlouhodobý rozvoj krajiny

- 4.2.1 Víze ekologické technické infrastruktury
- 4.2.2 Víze dopravní infrastruktury

5. Seznam dotačních titulů a návaznost na projekty

Součástí návrhové části Studie revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska je definování teritoria (viz. analytická část, A. 1.1), jež bude předmětem studie a strategie a stanovení cílů, klíčových oblastí, na které bude zaměřena pozornost. Prioritou je dosažení finančního a časového rámce stanoveného ve Studii revitalizace sídelní struktury a krajiny města Ralska, jakož i tvorba struktury záměrů, jež mohou být financovány z veřejně dostupných dotačních zdrojů, privátního sektoru a v neposlední řadě i formou projektů předložených na relevantní ministerstva.

